

(സി) ചെറുകിട വ്യവസായം സ്വന്തം നിലയിൽ നടത്തിയാൽ മാത്രമേ ചെറുകിട വ്യവസായത്തെക്കുറിച്ച് അറിവുണ്ടാവൂ എന്ന് സർക്കാർ കരുതുന്നില്ല.

ജാമ്യവസ്തുവിന്റെ മൂല്യം

44 (377) ശ്രീ. ജോൺ ഫെർണാണ്ടസ് : താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് ധനകാര്യ വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ:

(എ) കെ.എഫ്.സി.യിൽനിന്നും ലോൺ ലഭിക്കുന്നതിനുവേണ്ടി ഈടു നിൽക്കുന്ന ജാമ്യവസ്തുവിന്റെ മൂല്യം കണക്കാക്കുന്നതിന് എന്ത് സംവിധാനമാണുള്ളത്;

(ബി) നിലവിൽ ജാമ്യവസ്തുവിന്റെ മൂല്യം പെരുപ്പിച്ചുകാട്ടി ലോൺ എടുക്കാൻ എത്തിയവർക്ക് സഹായകരമായ നിലപാട് സ്വീകരിച്ചതായ കേസുകൾ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ;

(സി) വാലുവേഷനിൽ കൃത്രിമം കാണിച്ചതായ കേസുകൾ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടതിനെത്തുടർന്ന് എത്ര കേസുകളിൽ നടപടി സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്?

ഉത്തരം

(എ) ജാമ്യവസ്തുവിന്റെ പ്രമാണം ഒരു വർഷത്തിനുമുൻപും വ്യാവസായിക വസ്തുവിന്റെ പ്രമാണം മൂന്നുവർഷത്തിനുമുൻപും രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണെങ്കിൽ സ്ഥലത്തിന്റെ ഇപ്പോഴത്തെ നടപ്പുവിലയാണ് കണക്കാക്കുന്നത്. ഇത് വില്ലേജാഫീസിൽ നേരിട്ട് അന്വേഷിച്ചും സമീപ പ്രദേശത്തുള്ള വസ്തുവിന്റെ വിറ്റവില മനസ്സിലാക്കിയും ഭൂമിയുടെ കിടപ്പ്, റോഡിൽനിന്നുള്ള അകലം, ഫലവൃക്ഷങ്ങളുടെ എണ്ണം എന്നിവ കണക്കിലെടുത്തുമാണ് മതിപ്പുവില നിശ്ചയിക്കുന്നത്. നിശ്ചിത കാലയളവിനുള്ളിൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിട്ടുള്ള പ്രമാണമാണെങ്കിൽ പ്രമാണത്തിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിലയെ മൂല്യമായി കണക്കാക്കാറുണ്ട്. ജില്ലാ ഓഫീസുകളിൽ വസ്തുവിന്റെ മൂല്യം കണക്കാക്കുന്നതിനെ സംബന്ധിച്ച് പരാതിയുണ്ടായാൽ ഹെസ്റ്റാഫീസിൽനിന്നും ഉയർന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥൻമാരെക്കൊണ്ട് വീണ്ടും മൂല്യനിർണ്ണയം ചെയ്ത് പരാതി പരിഹരിക്കുകയാണ് സാധാരണ ചെയ്യുന്നത്.

(ബി) ഉണ്ട്.

(സി) ഒന്ന്.

സ്വകാര്യ സ്ഥാപനത്തിന്റെ പേരിൽ കെ.എഫ്.സി.യിൽനിന്നും എടുത്തിട്ടുള്ള ലോണുകൾ

45 (378) ശ്രീ. ജി. സുധാകരൻ : താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് ധനകാര്യ വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ:

(എ) 1999 മാർച്ച് 24 ന് കെ. സിറാജുദീൻ എന്ന ആൾ താജ് ടവേഴ്സ് കായംകുളം എന്ന സ്ഥാപനത്തിന്റെ പേരിൽ കെ.എഫ്.സി.യിൽനിന്നും ലോൺ എടുത്തിട്ടുണ്ടോ;

(ബി) മറ്റേതെങ്കിലും തീയതിയിൽ ഈ വ്യക്തി കെ.എഫ്.സി.യിൽനിന്നും ലോൺ എടുത്തിട്ടുണ്ടോ;